

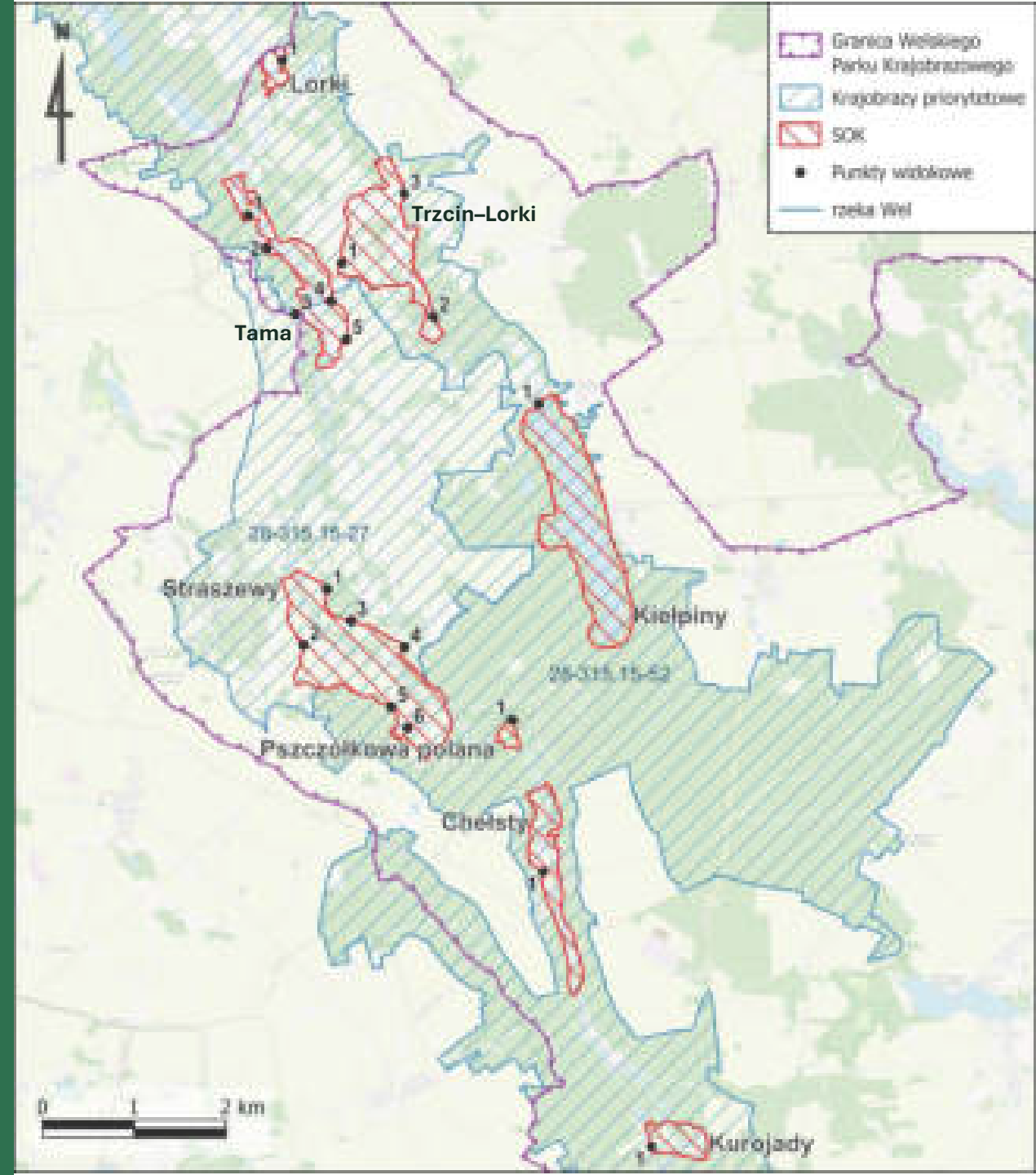
Plan ochrony dla Welskiego Parku Krajobrazowego



STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

prof. dr hab. Katarzyna Glińska-Lewczuk
dr inż. arch. Wiesława Gadomska
dr inż. Paweł Burandt

Materiał do prezentacji podczas konsultacji społecznych
Grodziczno 21 sierpnia 2026 r.



Podstawa prawna

Ustawa o ochronie przyrody:

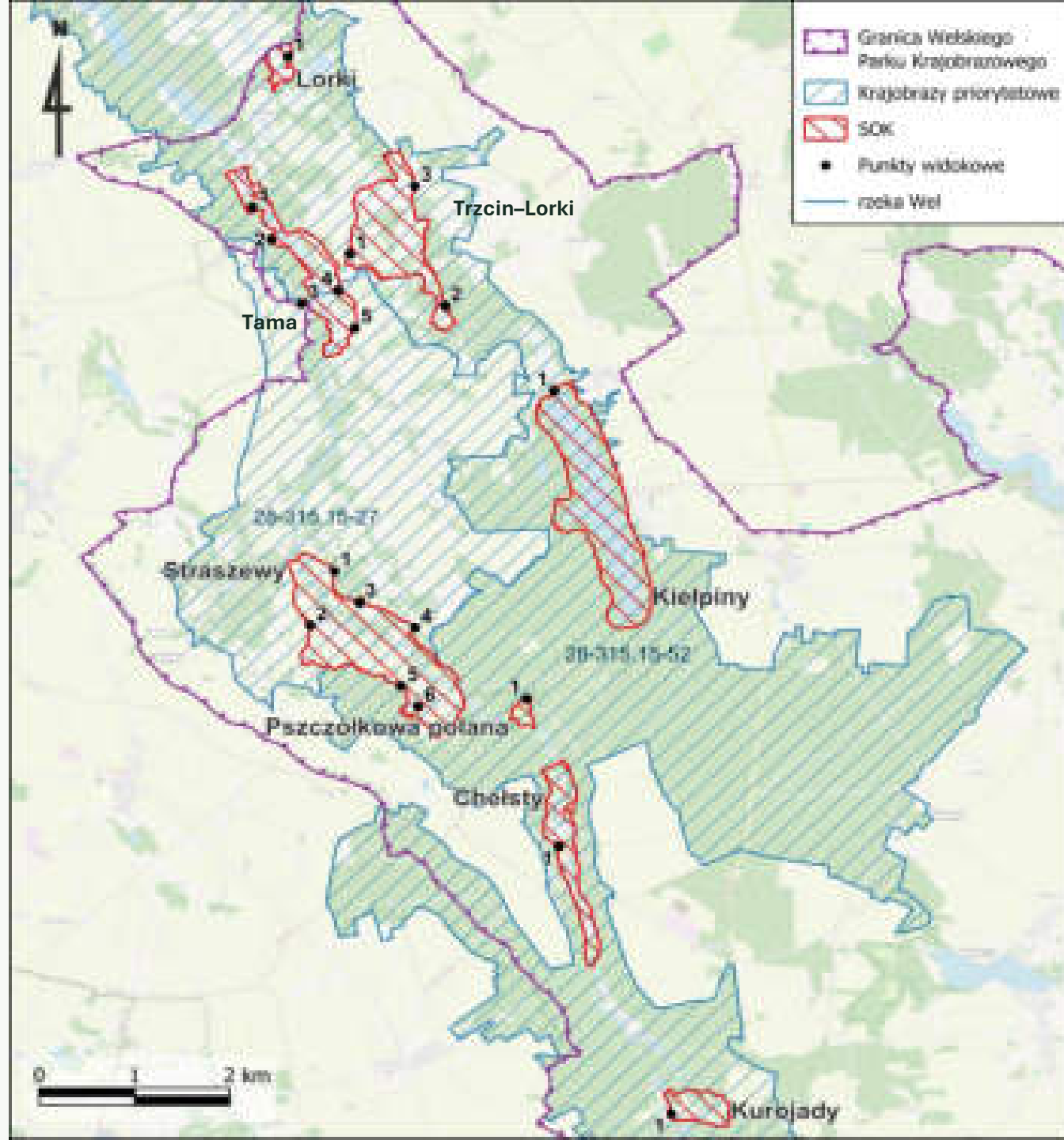
art. 20 ust. 4 pkt 7 — plan ochrony wskazuje granice stref ochrony krajobrazu [obejmujące w szczególności *„przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną”*]

- art. 20 ust. 4a pkt. — plan ochrony w części dotyczącej stref i zakazów staje się aktem prawa miejscowego.

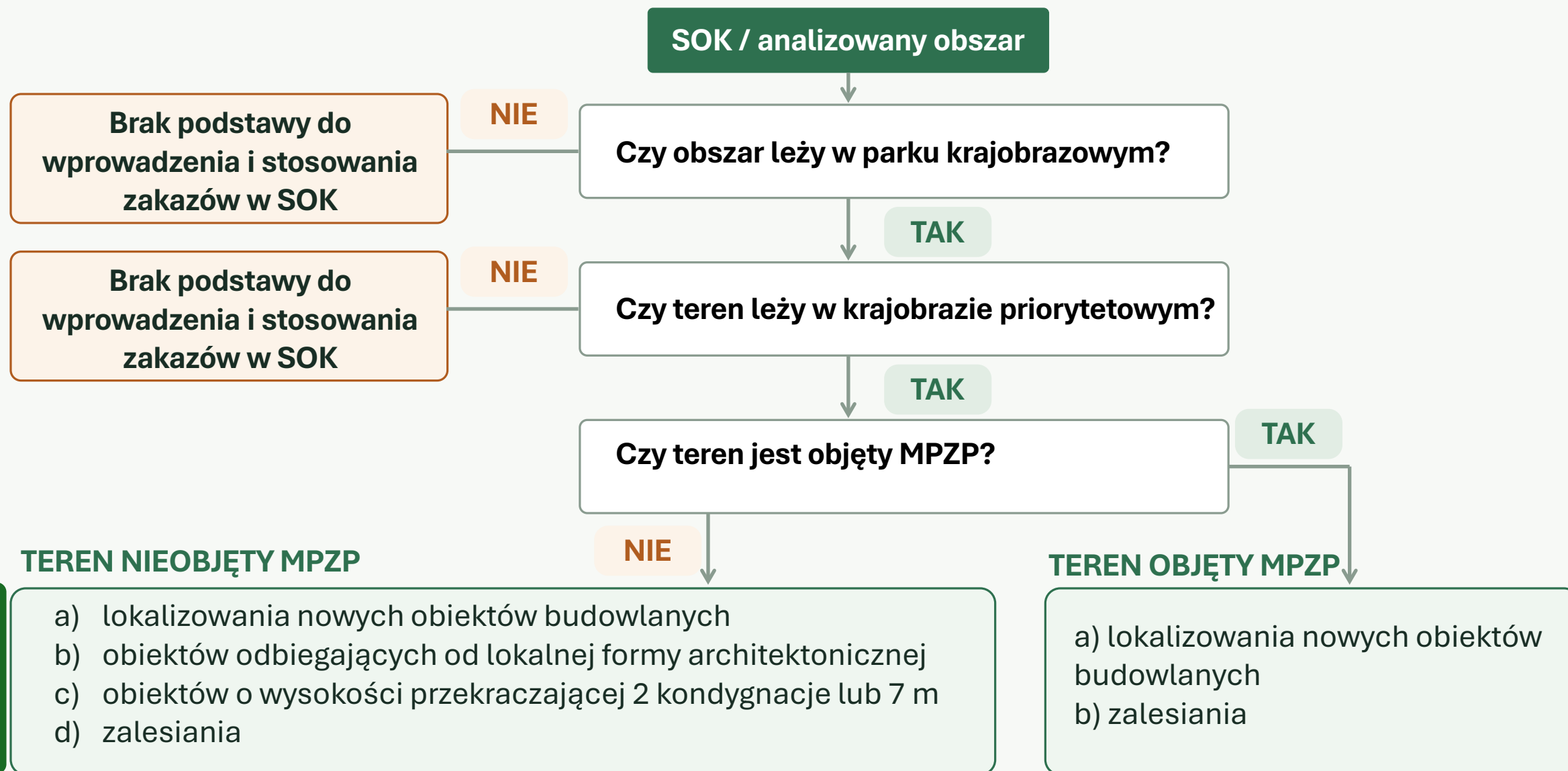
- art. 17 ust. 1a — katalog zakazów zależy od objęcia terenu MPZP

ZAKRES OPRACOWANIA: 8x SOK

Straszewy • Lorki • Kietpiny
• Chetsty • Trzcin–Lorki • Kurojady
Pszczółkowa Polana • Tama



Schemat kwalifikacji terenu do strefy ochrony krajobrazu (SOK)



SOK STRASZEWY

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat nowomiejski • gmina
Grodziczno • obręby Trzcin i
Kowaliki • rejon Straszew

AUDYT

Krajobraz priorytetowy:
„Trzcin i okolice” 28-315.15-27.

POWIERZCHNIA

146,02 ha

STATUS MPZP

Brak zidentyfikowanego MPZP

CEL OCHRONY

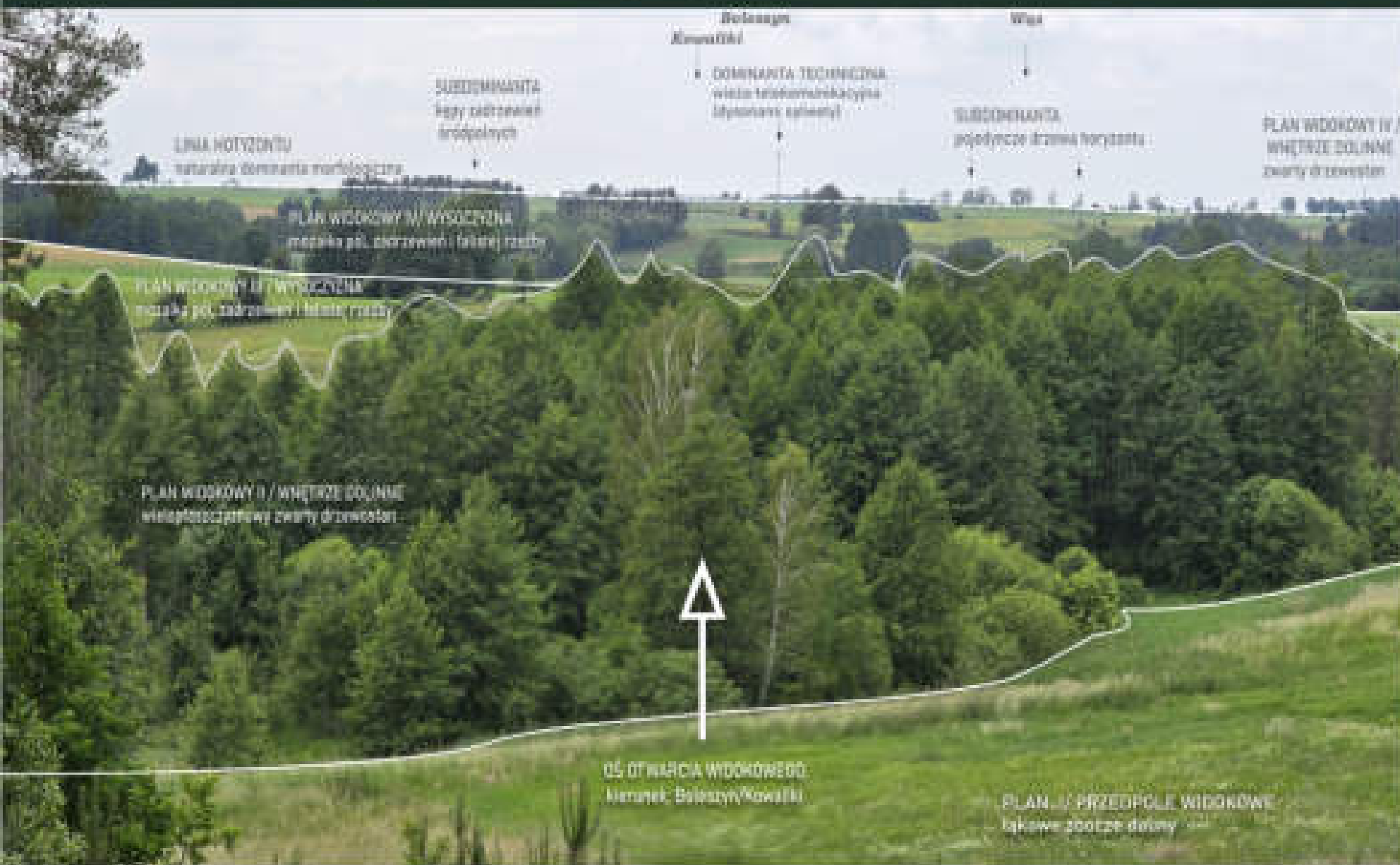
Celem jest ochrona rozległej panoramy doliny Welu, mozaiki rolniczo-leśnej, punktów i ciągów widokowych oraz przejścia między krajobrazami priorytetowymi. Ochrona ogranicza presję zabudowy, infrastruktury i zmian pokrycia terenu.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

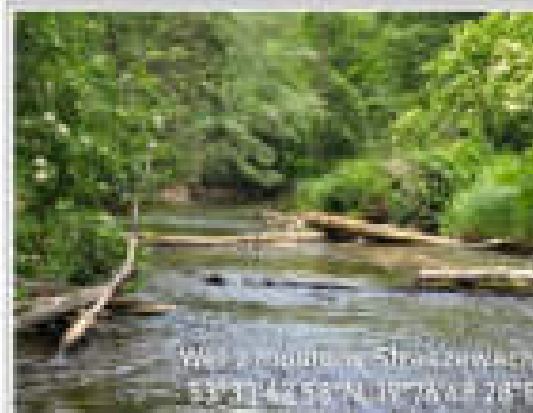
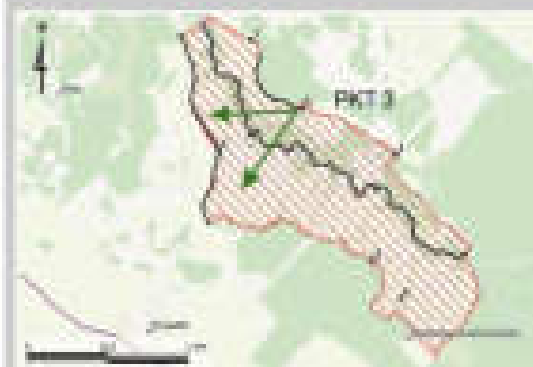
- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych**
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU - STRASZEWY

OTWARTY WIDOK NA DOLINĘ WELU W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI KOWALIKI

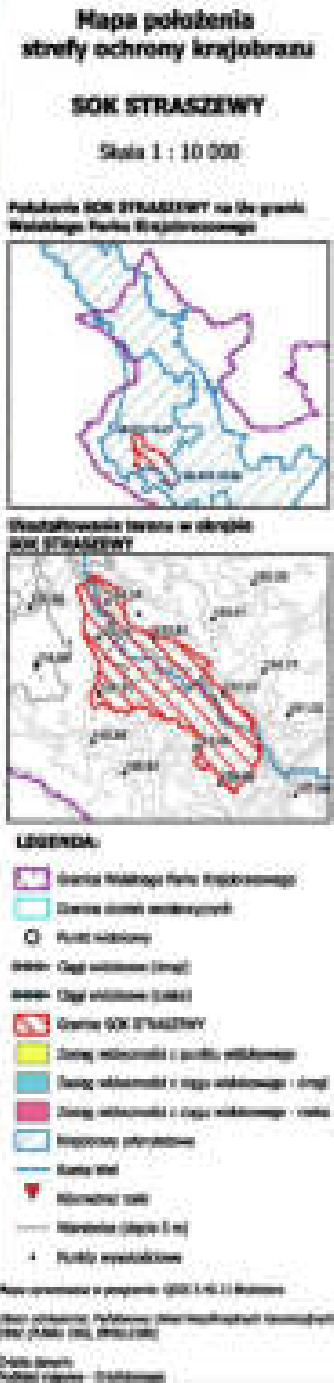


Widok z punktu widokowego 3
współrzędne geograficzne
53°34'18.1"N, 19°15'44.5"E



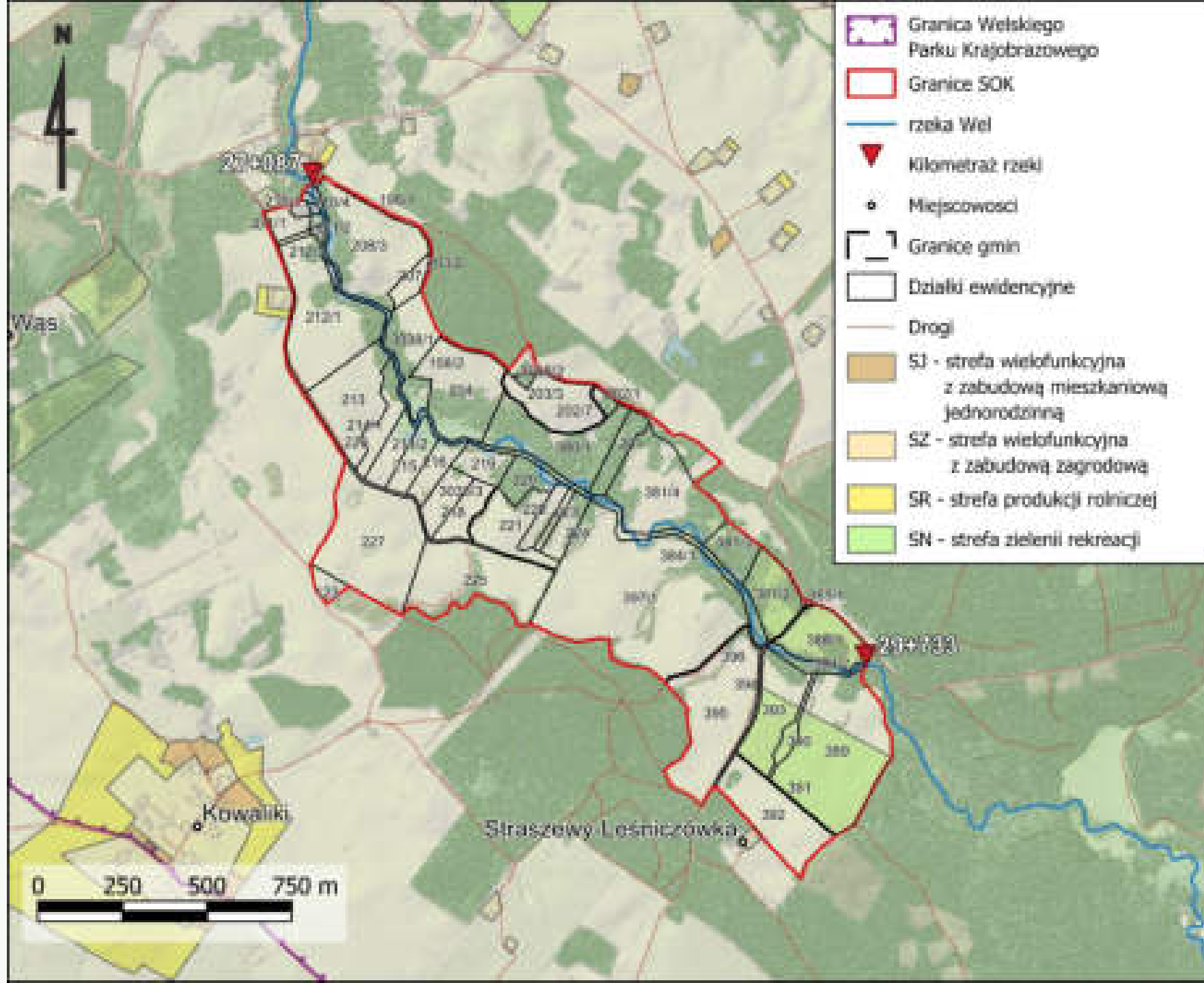
Welski Park Krajobrazowy
Krajobraz priorytetowy „Trzcina i okolice”
nr 28-315.15-27

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



1. SOK STRASZEWY

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK oraz stref zagospodarowania wg planu ogólnego gminy Grodziczno



SOK LORKI

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat nowomiejski • gmina
Grodziczno • obręb Nowe
Grodziczno

AUDYT

Krajobraz priorytetowy:
„Las Welski” 28-315.15-52.

POWIERZCHNIA

9,76 ha

STATUS MPZP

Brak zidentyfikowanego MPZP

CEL OCHRONY

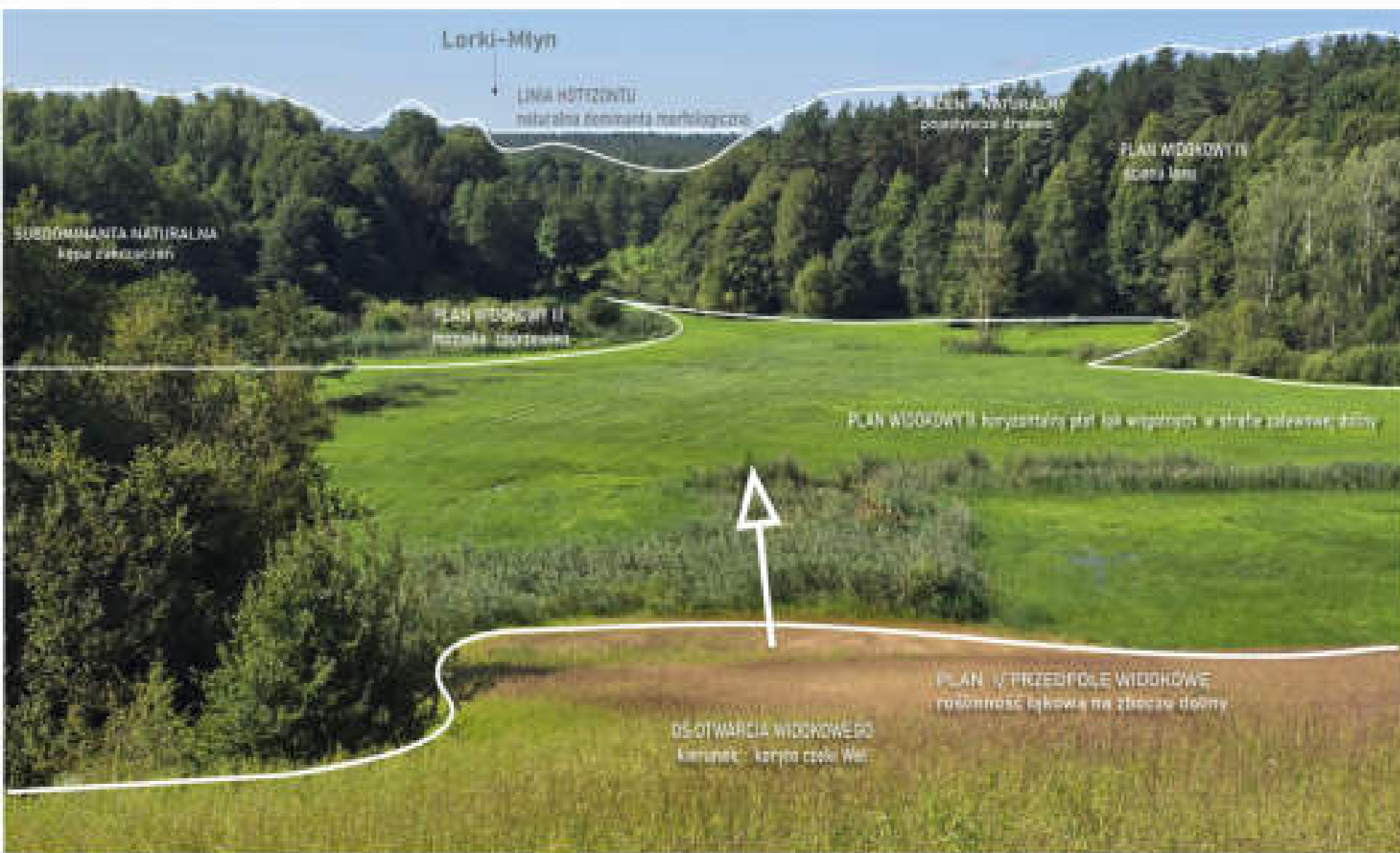
Celem jest ochrona zwartego wnętrza doliny Welu, jego rzeźby, naturalnego korytarza rzecznego, otwartych fragmentów dna oraz ekspozycji z punktu i ciągu widokowego, a także ograniczenie presji zabudowy, infrastruktury i zmian pokrycia terenu.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

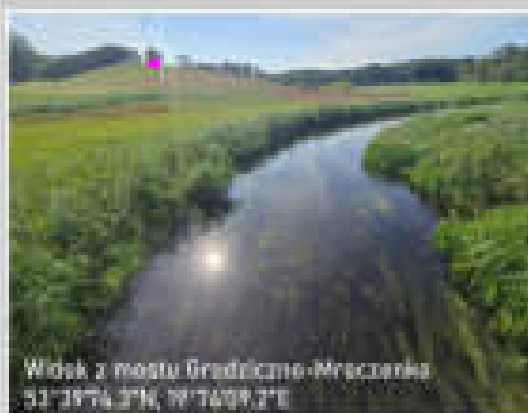
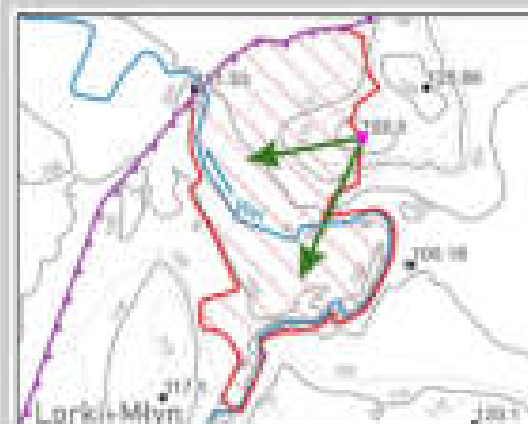
- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej**
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU - LORKI

OTWARCIE WIDOKOWE NA DOLINĘ RZĘKI WEL



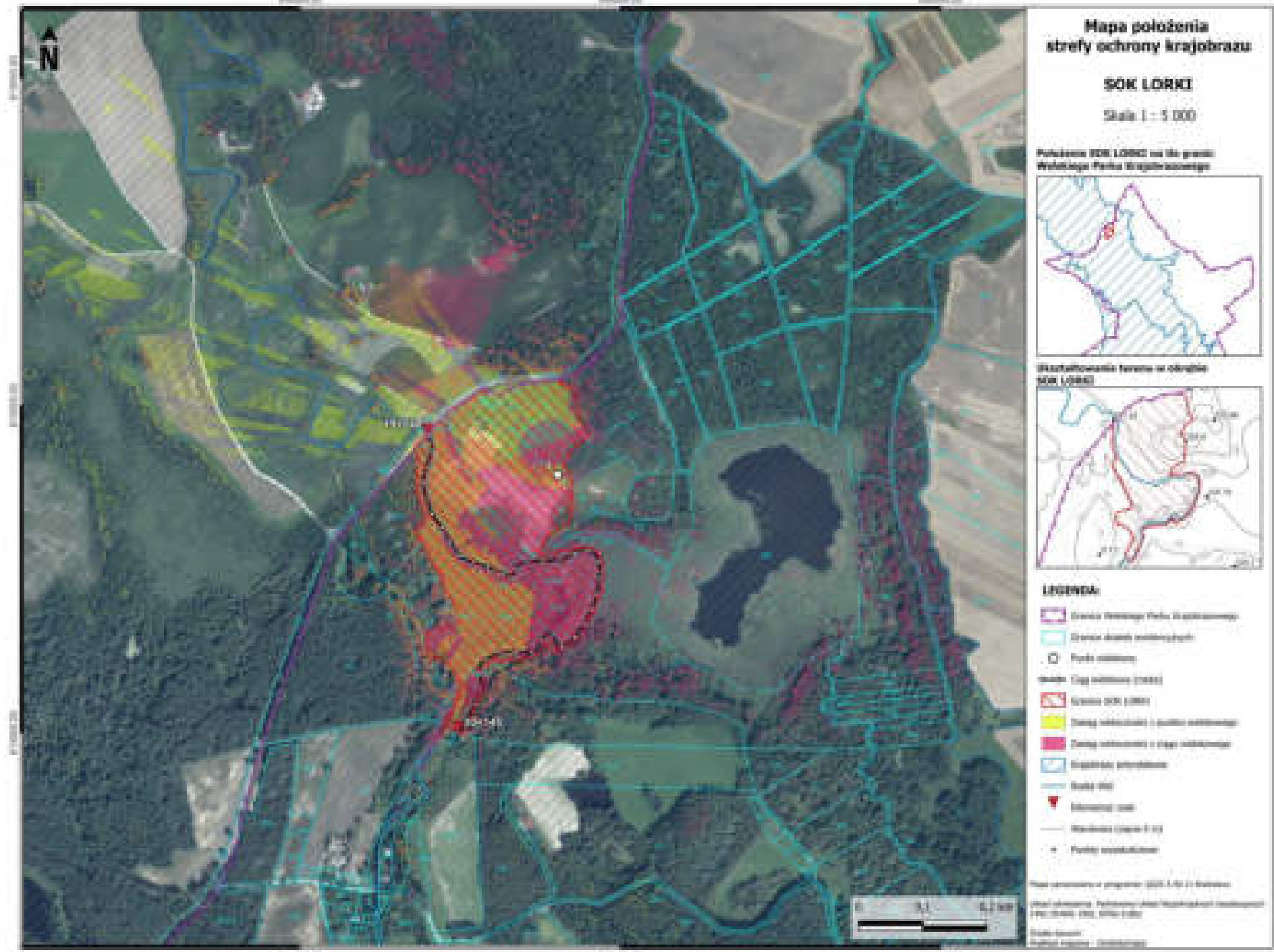
Widok z punktu widokowego 1
współrzędne geograficzne
53°23'48.4"N, 19°44'38.5"E



Welski Park Krajobrazowy
Krajobraz priorytetowy „Las Welski”
nr 28-315.15-52

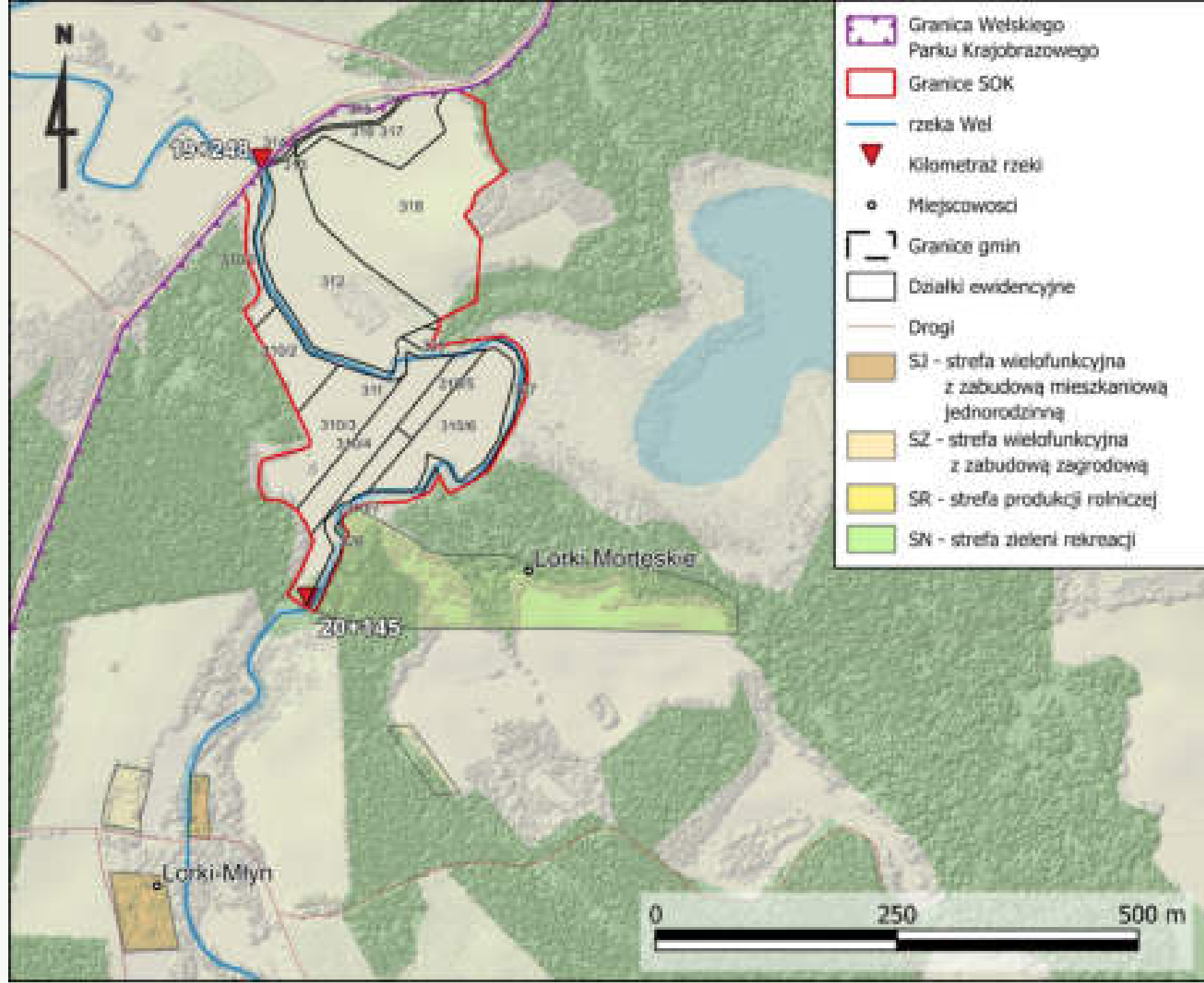
Dokumentacja: 9 czerwca 2026 r.

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



2. SOK LORKI

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK oraz stref zagospodarowania wg planu ogólnego gminy Grodziczno



SOK KIEŁPINY

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
gminy Grodziczno i Lidzbark •
obręb Trzcin, Rynek i Kiełpiny

AUDYT

Krajobraz priorytetowy:

„Las Welski” 28-315.15-52

• krajobraz leśny i jeziorny.

POWIERZCHNIA

142,45 ha

STATUS MPZP

Częściowo objęta MPZP

CEL OCHRONY

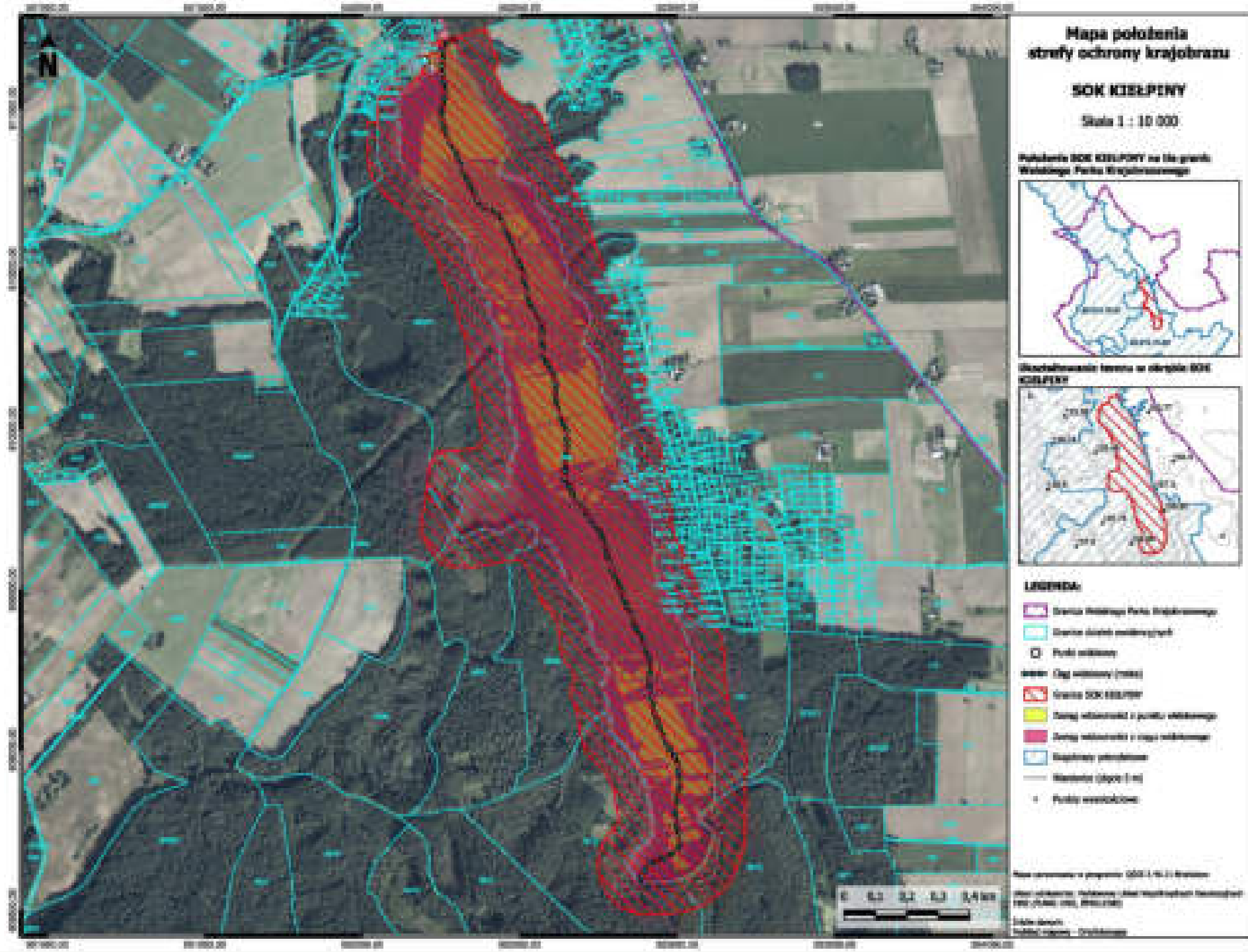
Celem jest zachowanie czytelności rynnowego wnętrza Jeziora Kiełpińskiego oraz naturalnych brzegów. Ochrona obejmuje harmonijne relacje lustra wody, szuwarów, zadrzewień i stromych zboczy oraz widoki z brzegu, pomostu, ciągów spacerowych i powierzchni wody.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych**
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania

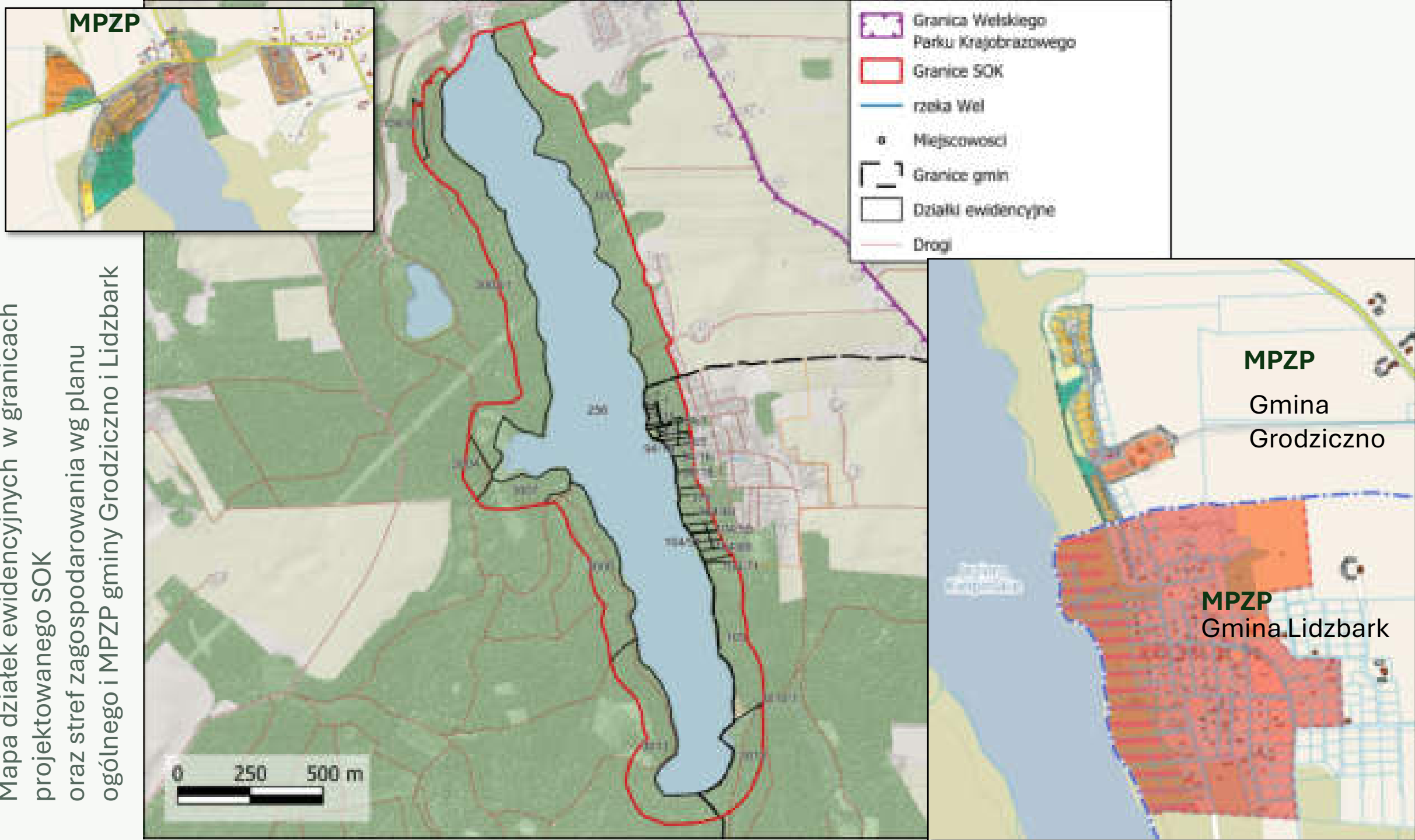
3. SOK KIEŁPINY

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



3. SOK KIEŁPINY

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK oraz stref zagospodarowania wg planu ogólnego i MPZP gminy Grodziczno i Lidzbark



SOK CHEŁSTY

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat działdowski • gmina
Lidzbark • obręb Ciechanówko •
miejscowość Chełsty

AUDYT

Krajobraz priorytetowy: „Las
Welski” 28-315.15-52.

POWIERZCHNIA

44,18 ha

STATUS MPZP

Brak MPZP

CEL OCHRONY

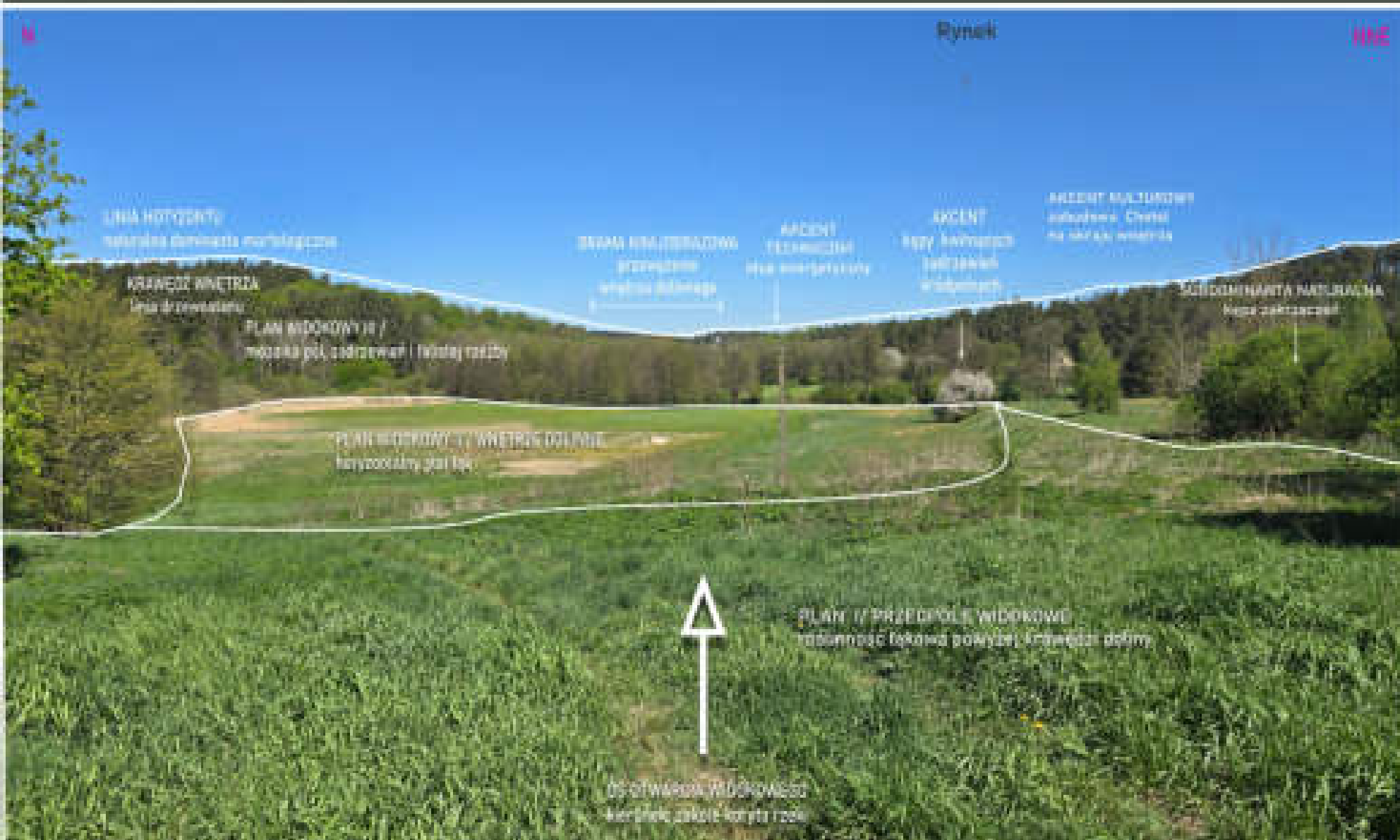
Celem jest ochrona ciągłości doliny Welu, naturalnego koryta i dna doliny, zadrzewień nadrzecznych oraz punktu i osi widokowej w Chełstach. Ochrona obejmuje także relację rzeki z osadą i historycznym układem gospodarczym.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej**
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU - CHEŁSTY

OTWARCIE WIDOKÓW NA DOLINĘ WELU W KIERUNKU POŁNOCNYM



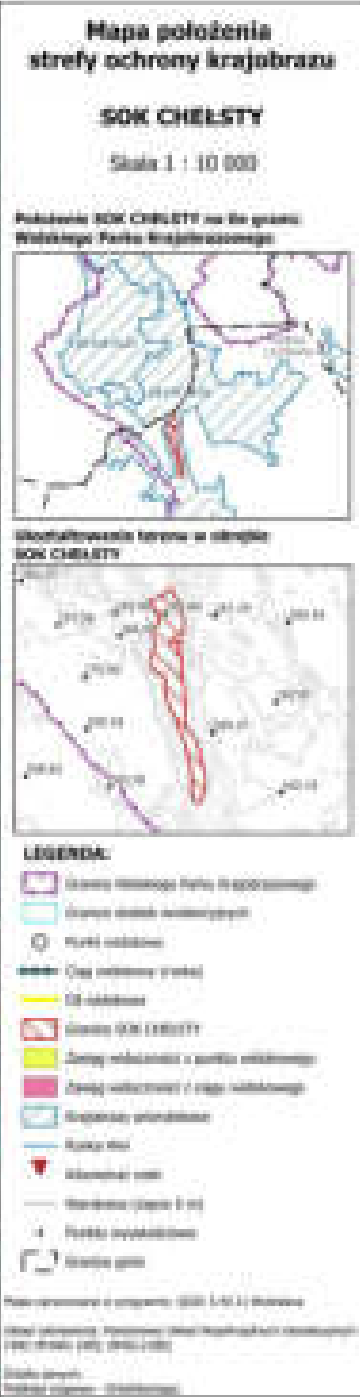
Widok z punktu widokowego 1
współrzędne geograficzne
53°37'49.2"N, 19°7'52.3"E



Chelsty most
53°37'49"N, 19°7'52.3"E

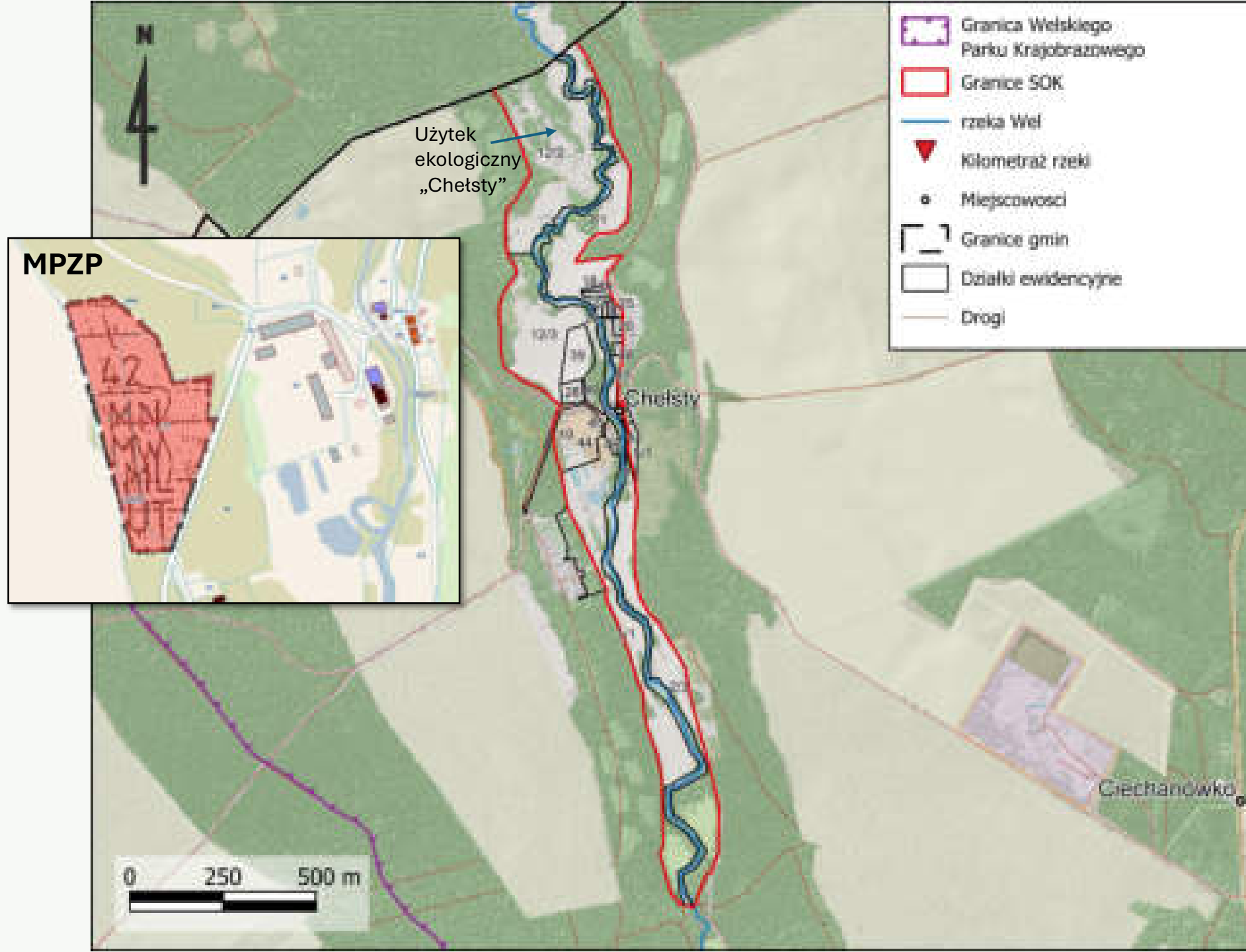
Welski Park Krajobrazowy
Krajobraz priorytetowy „Las Welski”
nr 28-315.15-52

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



4. SOK CHEŁSTY

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK



SOK TRZCIN-LORKI

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat nowomiejski • gmina
Grodziczno • obręb Lorki • rejon
pomiędzy Trzcinem i Lorkami

AUDYT

Krajobraz priorytetowy:
„Las Welski” 28-315.15-52.

POWIERZCHNIA

88,30 ha

STATUS MPZP

Brak zidentyfikowanego MPZP

CEL OCHRONY

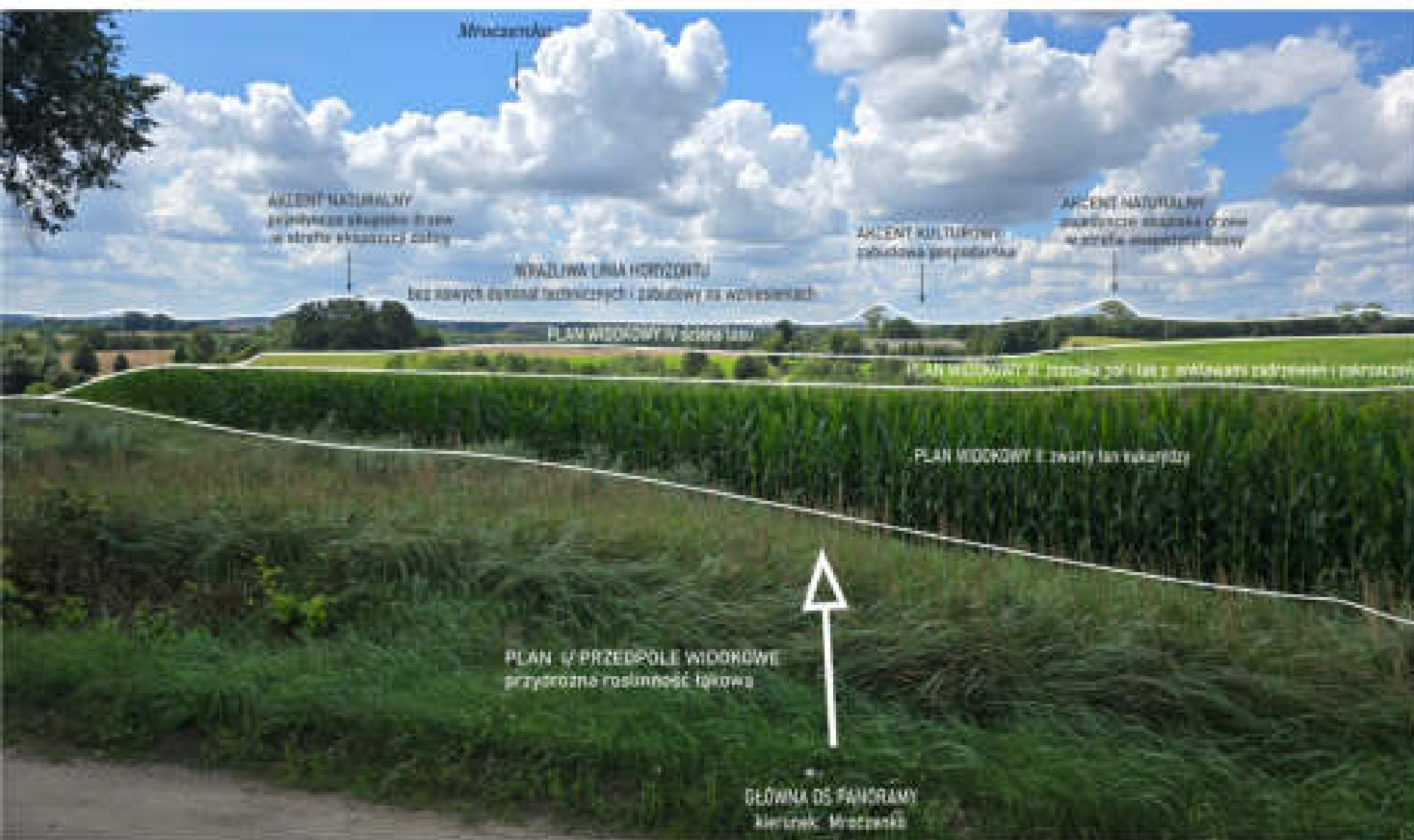
Celem jest ochrona ciągłości powiązanych wewnątrz dolinnych i leśno-rolniczych, czytelności rzeźby, punktów i ciągów widokowych oraz relacji pomiędzy otwartymi polanami, polami uprawnymi i leśnymi zamknięciami.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

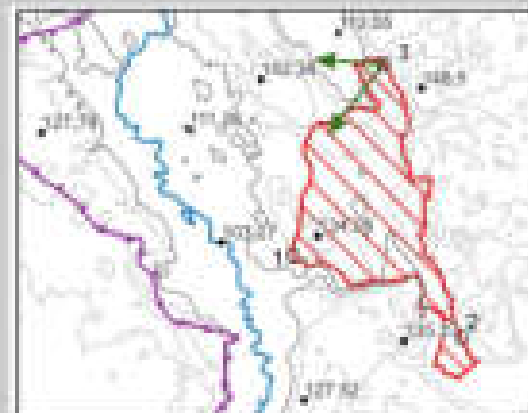
- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej**
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU TRZCIN-LORKI

OTWARCIE WIDOKOWE NA WIELOPLANOWY KRAJOBRAZ ROLNICZO-LEŚNY I DOLINĘ RZĘKI WEŁ



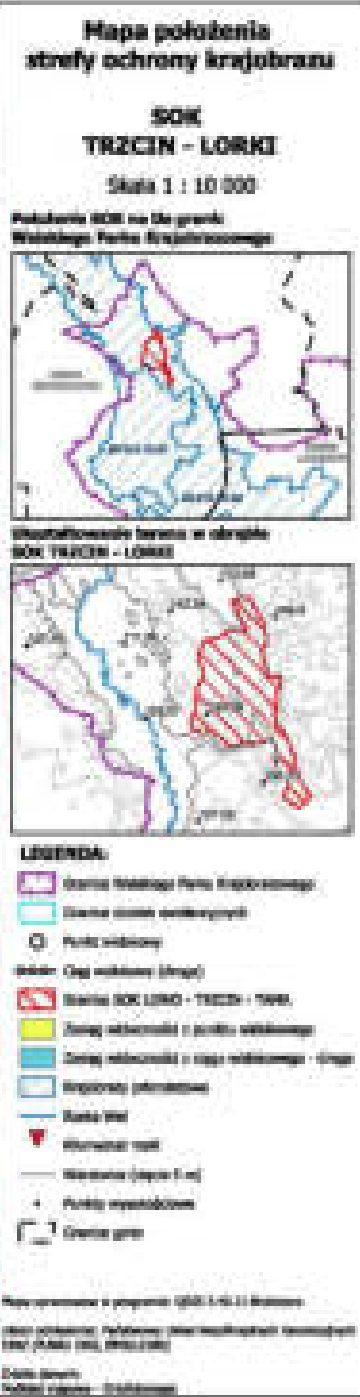
Widok z punktu widokowego 3 (20*)
współrzędna geograficzna
53°38'59.4"N, 19°76'20.2"E



Wielki Park Krajobrazowy
Krajobraz priorytetowy „Trzcina i okolice”
nr 28-315.15-27

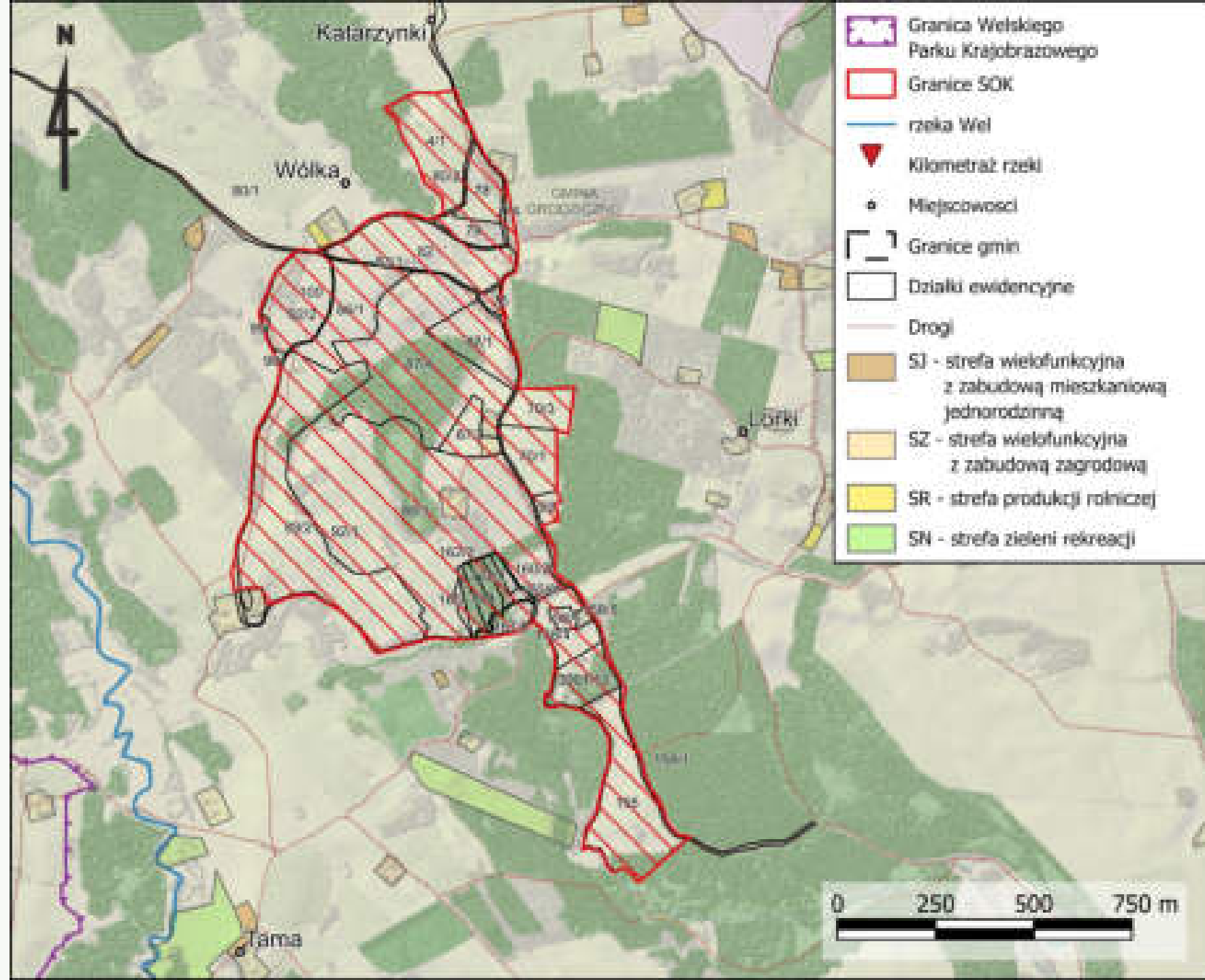
*) PW20 w oparciu o krajobrazowy i
Planu Ochrony Wodnego PB

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



5. SOK TRZCIN-LORKI

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK oraz stref zagospodarowania wg planu ogólnego gminy Grodziczno



SOK KUROJADY

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat działdowski • gmina
Lidzbark • obręby Ciechanówko
i Słup

AUDYT

Krajobraz priorytetowy:
„Las Welski” 28-315.15-52.

POWIERZCHNIA

20,93 ha

STATUS MPZP

Brak zidentyfikowanego MPZP

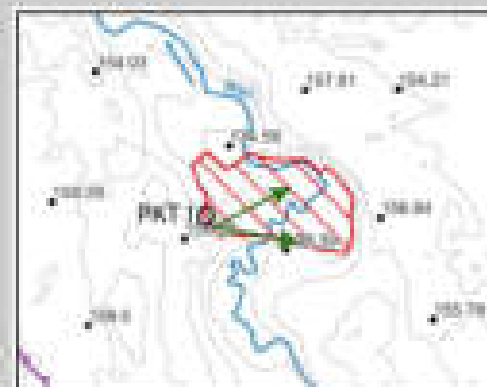
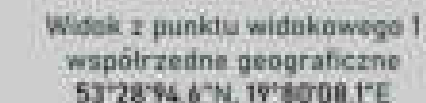
CEL OCHRONY

Celem jest ochrona struktury doliny Welu, walorów użytku ekologicznego „Kurojady”, punktu i ciągu widokowego oraz otwartych przedpoli. Strefa zabezpiecza sekwencję widoków od stoków rolniczych po zalesione zamknięcia horyzontu.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

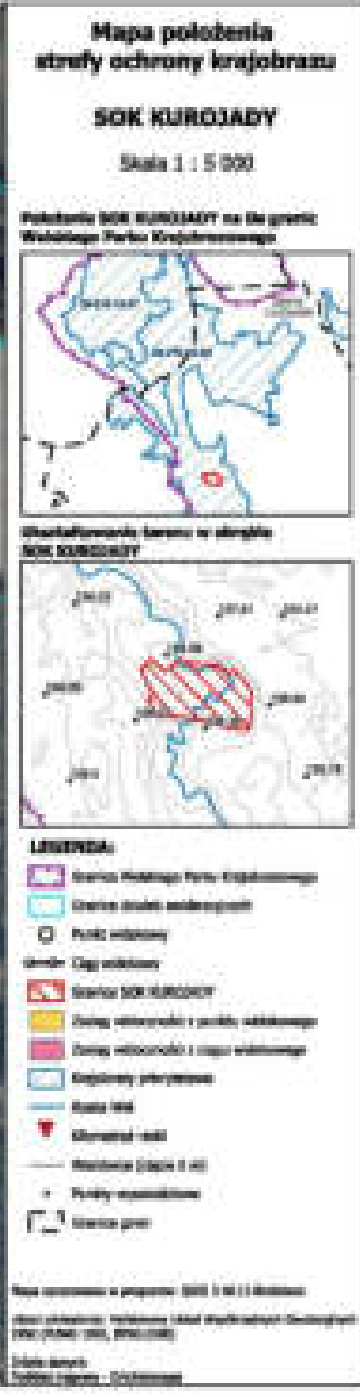
- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych**
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

OTWARCIE WIDOKÓW NA DOLNE WĘŁU W KIERUNKU UŻYTKU EKOLOGICZNEGO „KURCJADY”



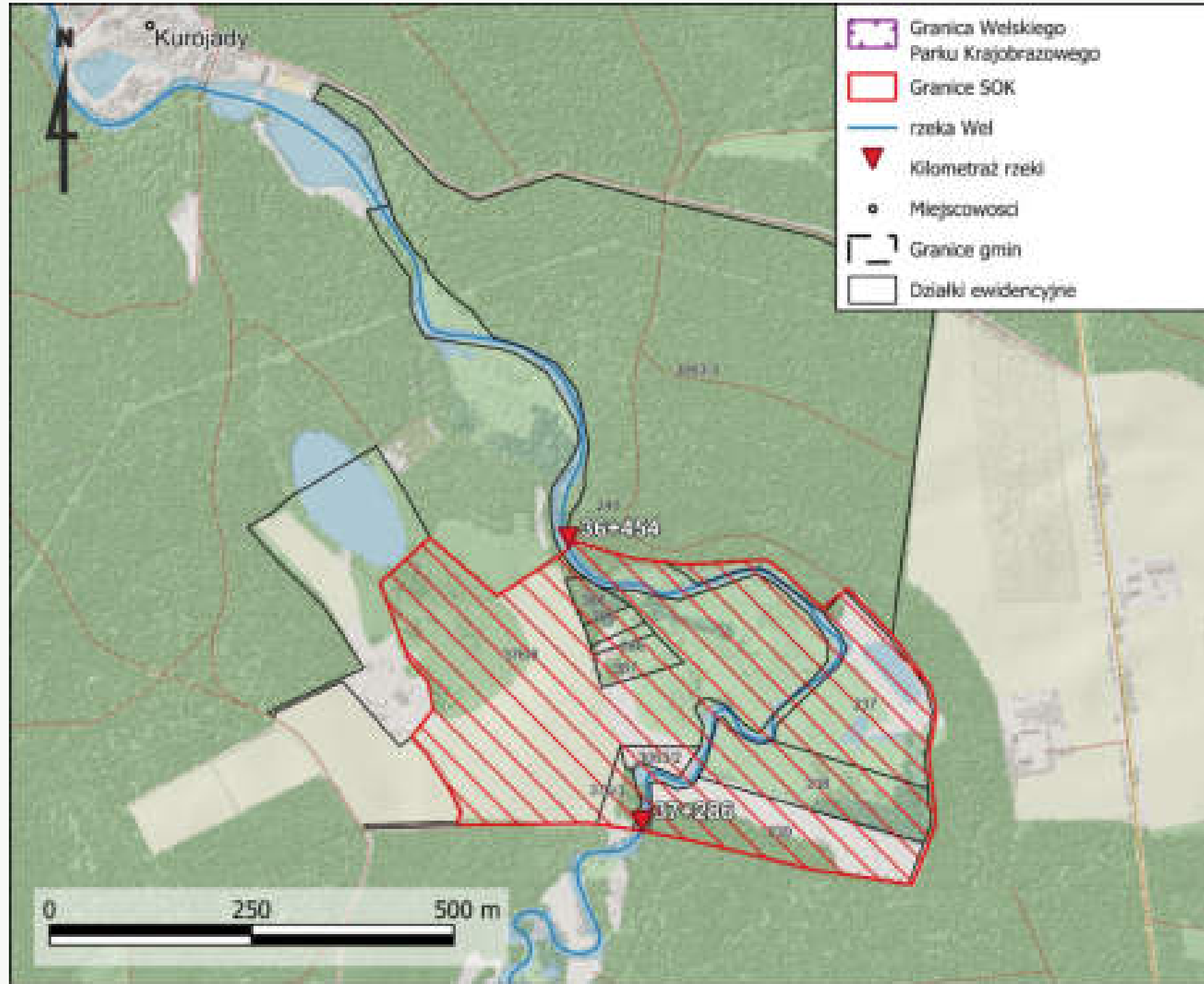
Wielki Park Krajobrazowy
Krajobraz priorytetowy „Las Wielki”
nr 28-115.15-52

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



6. SOK KUROJADY

Mapa działań ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK



SOK PSZCZÓŁKOWA POLANA

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat nowomiejski • gmina
Grodziczno • obręb Trzcin •
odcinek Welu 30+536–30+873

AUDYT

Krajobraz priorytetowy:
„Trzcin i okolice” 28-315.15-27.

POWIERZCHNIA

5,23 ha

STATUS MPZP

Status MPZP do potwierdzenia

CEL OCHRONY

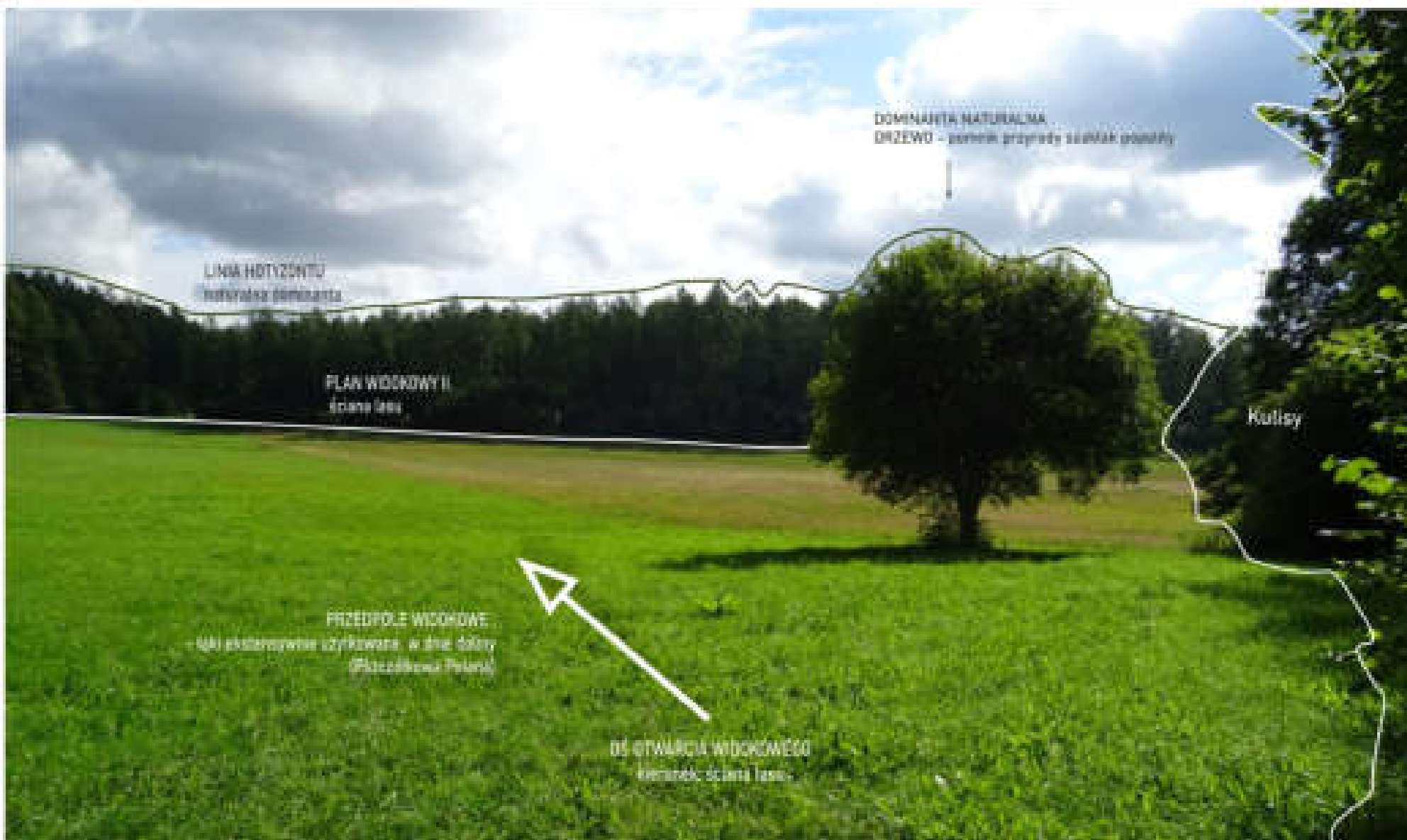
Celem jest ochrona widoku na pomnik przyrody „Szakłak Lucyny Koprowskiej” oraz zachowanie czytelności zbocza doliny, zakola Welu, ciągu widokowego i leśnego, kameralnego charakteru śródleśnej polany.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

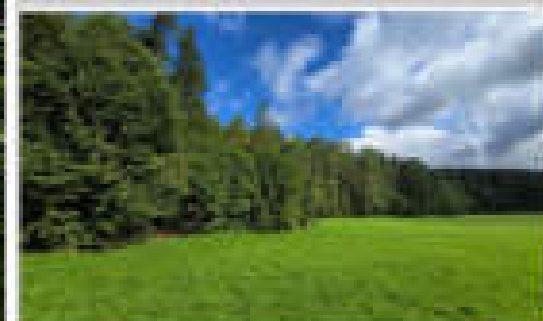
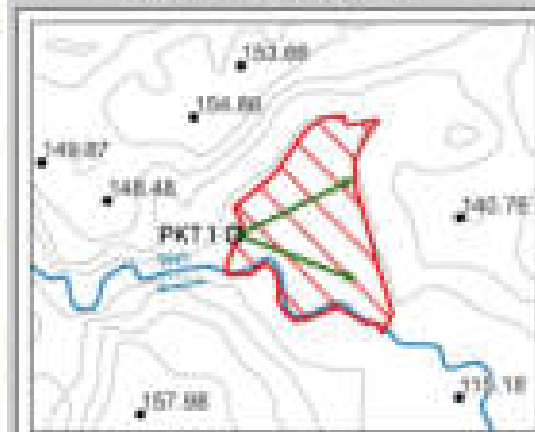
- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych**
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU - PSZCZÓŁKOWA POLANA (SZAKŁAK)

OTWARCIE WIDOKÓW NA WNĘTRZE KRAJOBRAZOWE OTACZAJĄCE POMNIK PRZYRODY - SZAKŁAK POSPOLITY IM. LUCYNY KOPROWSKIEJ

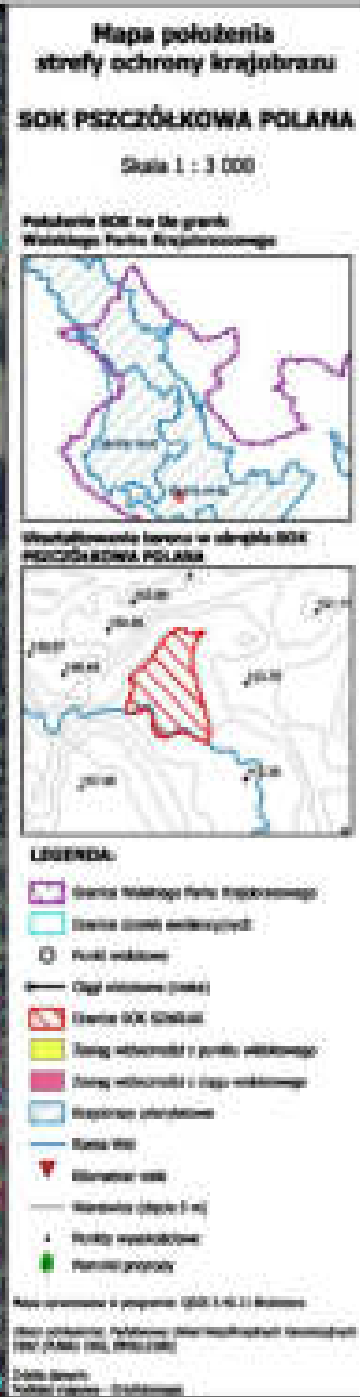


Widok z punktu widokowego 1
współrzędne geograficzne
53°39'48.8"N, 19°48'41.4"E



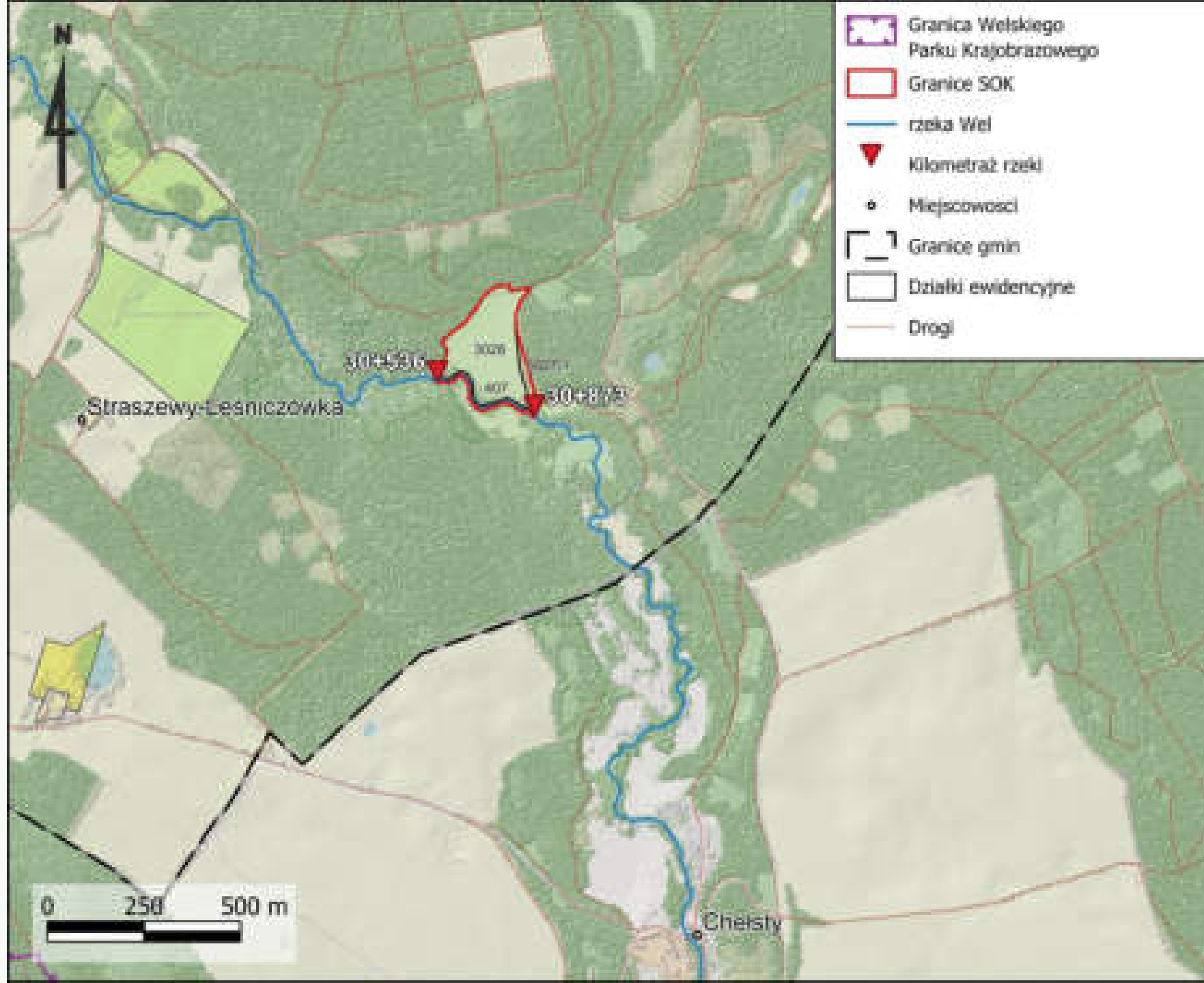
Wielki Park Krajobrazowy
Krajobraz priorytetowy „Las Wielki”
nr 28-315.15-52

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



7. SOK PSZCZÓŁKOWA POLANA

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK



SOK TAMA

Metryczka strefy: położenie, status planistyczny i projektowane zakazy

POŁOŻENIE

woj. warmińsko-mazurskie •
powiat nowomiejski • gmina
Grodziczno • obręby Trzcin, Lorki
i Mroczenko

AUDYT

„Trzcin i okolice” 28-315.15-27;
powiązanie widokowe z 28-315.15-52.

POWIERZCHNIA

62,25 ha

STATUS MPZP

Brak zidentyfikowanego MPZP

CEL OCHRONY

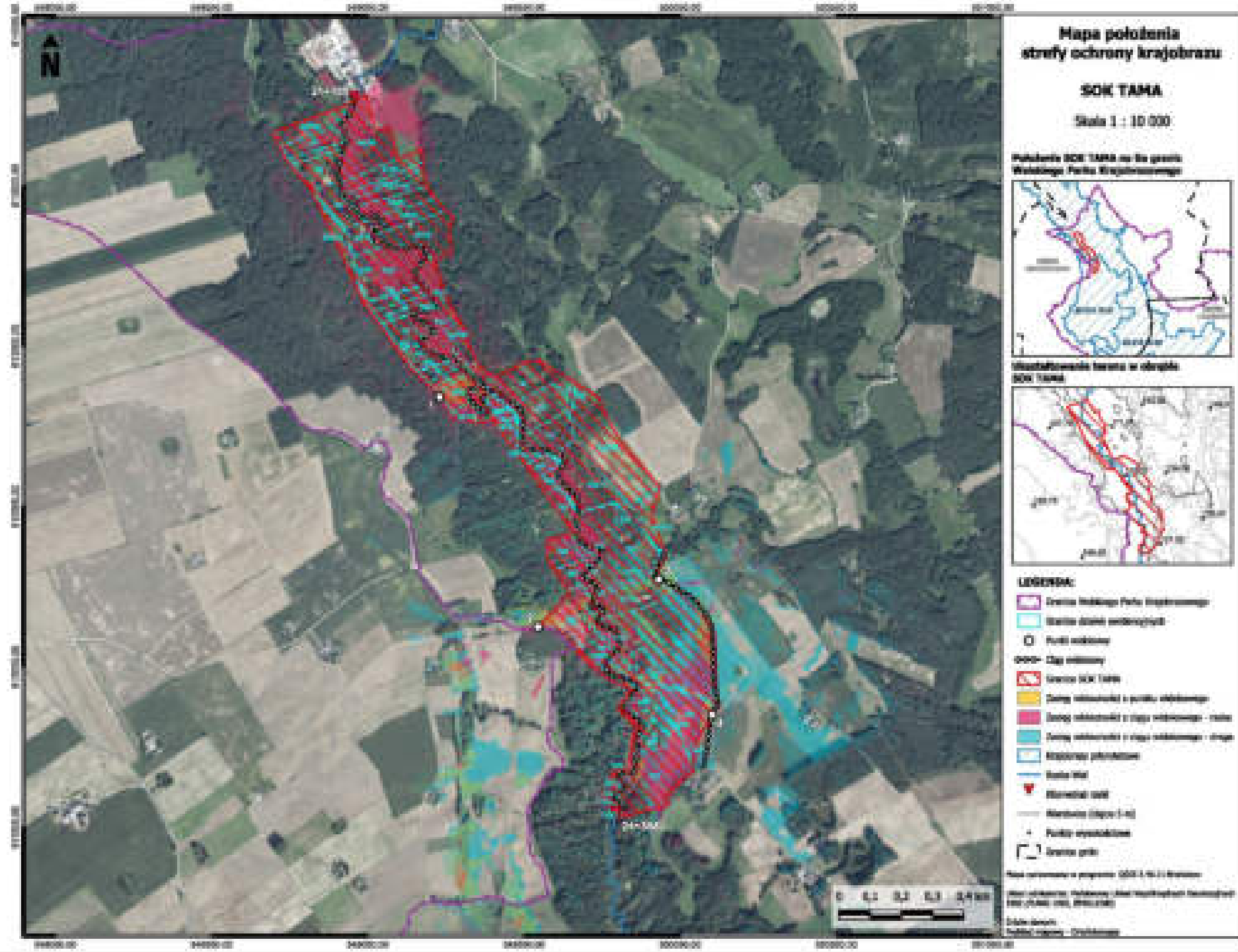
Celem jest ochrona ciągłości ponad trzykilometrowego korytarza dolinowego rzeki Wel, naturalnej rzeźby doliny, zadrzewień nadrzecznych oraz sekwencji otwartych i zamkniętych wnętrz, punktów i przedpoli widokowych.

PROJEKTOWANE ZAKAZY / USTALENIA

- a) Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych**
- b) Zakaz lokalizowania nowych obiektów odbiegających od lokalnej formy architektonicznej
- c) Zakaz lokalizowania nowych obiektów wyższych niż 2 kondygnacje lub 7 m
- d) Zakaz zalesiania**

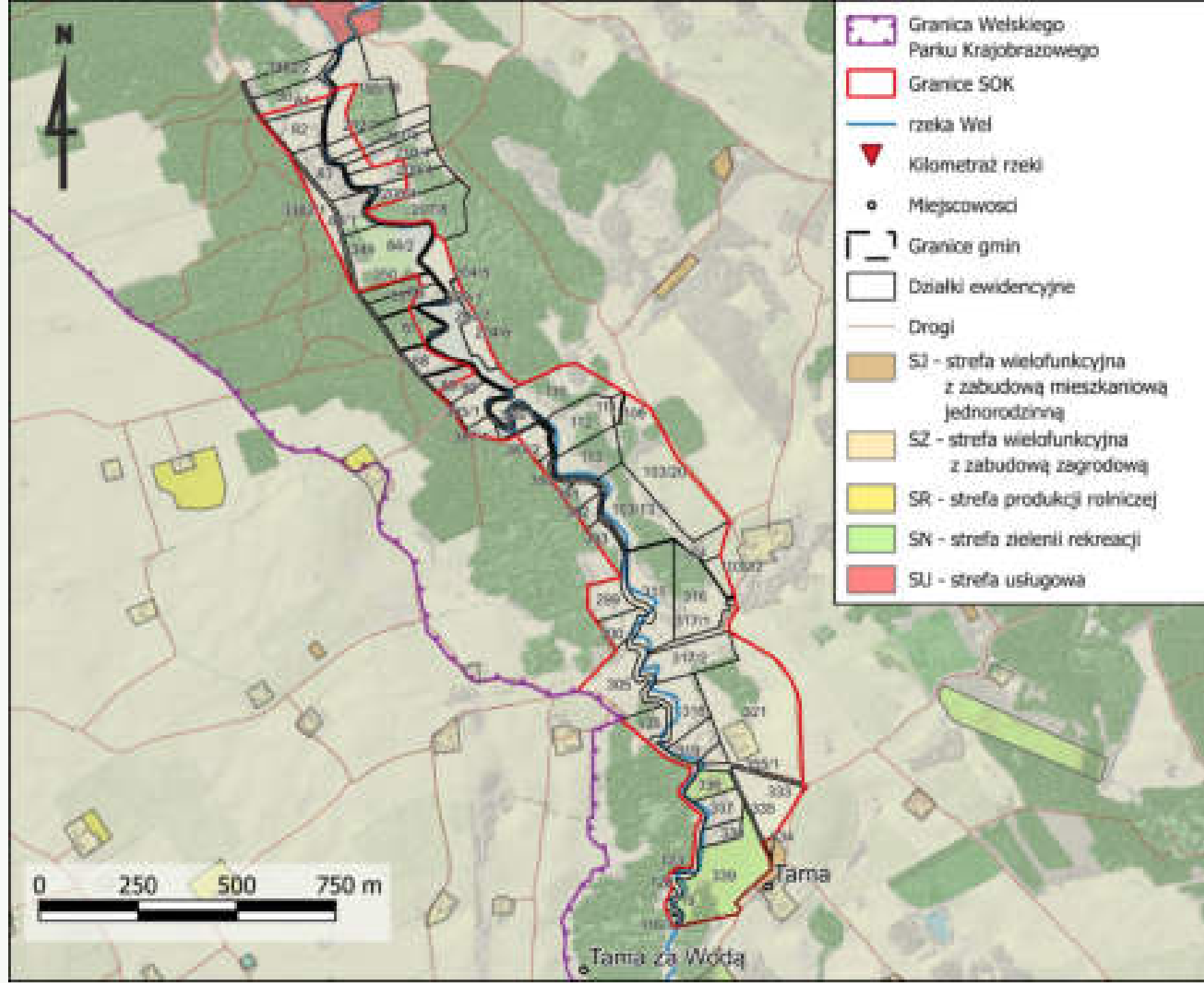
8. SOKTAMA

Mapa granic strefy, punktów i ciągów widokowych oraz zasięgów widoczności



8. SOK TAMA

Mapa działek ewidencyjnych w granicach projektowanego SOK oraz stref zagospodarowania wg planu ogólnego gminy Grodziczno



**Plan ochrony
Welskiego Parku Krajobrazowego**



**STREFY OCHRONY
KRAJOBRAZU**

Dziękuję za uwagę

**Materiał do prezentacji podczas konsultacji społecznych
Grodziczno 21 sierpnia 2026 r.**